

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				274 647,13
1. Осмотры МКД				7 939,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м ²	550,00	2	2 827,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	516,59	2	4 060,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				21 362,20
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	4,00	1	1 937,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				32 517,98
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	18 531,87
Монтаж кабеля в коробе	м	2,00	1	2 093,66
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	2,00	1	4 876,52
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				40 843,11
Восстановление кирпичной кладки	м ²	5,50	1	40 034,67
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м ²	0,20	1	438,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				49 010,46
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,30	1	2 587,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	5,94	1	7 820,54
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	10,00	1	18 198,10
Установка прижимных планок примыканий	м	6,60	1	6 866,31
Устройство примыканий поверхности кровли	м	6,60	1	13 538,51
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 194,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	1 194,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				60 721,24
7.1 Уборка внутридомового имущества				28 023,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	46,20	12	7 800,36
Мытье окон	м ²	3,80	1	140,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	46,20	105	20 083,11
7.2 Уборка придомовой территории				28 555,70
Сезонное выкашивание газонов	м ²	350,00	3	6 772,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	350,00	40	12 740,00
Уборка территории	м ²	12,00	60	9 043,20
7.4 Прочее				4 141,66
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,00	1	1 090,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,00	1	3 051,26
8. Прочие услуги				61 058,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	516,59	12	14 195,88
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	516,59	12	33 970,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.